

**TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA
SEZIONE FALLIMENTI**

FALLIMENTO N. 30/2013

Giudice Delegato: dott. Antonio Lacatena

Curatori Fallimentari: dott. Christian Favino / avv. Claudio Iadarola

Gestore vendita telematica: astepro.fallcoaste.it

**AVVISO DI VENDITA
MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
CON GARA SINCRONA TELEMATICA**

Il dott. Christian Favino e l'avv. Claudio Iadarola, Curatori del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che alla massa attiva fallimentare sono stati acquisiti i beni mobili oggetto del presente avviso di vendita e *infra* meglio descritti;
- che nel programma di liquidazione *ex art. 104 ter* L.F., predisposto dalla Curatela e approvato dal Giudice Delegato, in sostituzione del Comitato dei Creditori ai sensi dell'art. 41, comma 4, L.F., con decreto del 22.05.2018, è stata autorizzata la vendita dei predetti beni tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati;
- preso atto dell'esito dei precedenti esperimenti di vendita celebrati il 15.07.2021, il 29.07.2021, il 13.09.2021, il 27.09.2021, il 11.10.2021 e il 25.10.2021;

tanto premesso,

AVVISANO

che si procederà mediante il Gestore dell'Asta Telematica "ASTEPRO s.r.l." alla vendita, mediante procedura competitiva telematica, con gara accessibile dal sito web astepro.fallcoaste.it, del seguente lotto di beni mobili:

LOTTO N. 1 (UNO) – BENI MOBILI E ATTREZZATURE D'UFFICIO

N. 1 struttura di separazione ambiente, composta da parte in legno cm. 160x32h e vetro antiproiettile dim. cm. 160x160h; n. 19 mobili per ufficio bassi color legno/beige, marca LAS, con n. 2 ante e n. 1 ripiano interno, dim. cm. 90x46x83h, con serratura; n. 2 mobili per ufficio bassi, marca LAS, color legno/beige, con n. 1 anta e n. 1 ripiano interno, dim. cm. 45x46x83h, con serratura; n. 7 armadi per ufficio color legno/beige, marca LAS, con n. 4 ante, n. 2 serrature e n. 3 ripiani interni, dim. cm. 90x45x200h; n. 6 box ufficio, marca LAS, dim. cm. 160x180x110h, contenente scrivania angolare in legno chiaro/beige comprendente n. 1 cassettiera a tre cassetti, con serratura e vetro di separazione; n. 9 box ufficio, marca LAS, dim. cm. 160x180x110h, contenente scrivania angolare in legno chiaro/beige e vetro di separazione; n. 2 appendiabiti, dim. cm. 180h, di cui n. 1 di colore bianco con base in marmo e n. 1 nero con base in acciaio; n. 11 sedie da ufficio, di cui n. 11 girevoli e con braccioli, rivestimenti in stoffa color turchese; n. 8 cestini di plastica in color nero; n. 17 armadi per ufficio color legno/beige, marca LAS, con n. 4 ante, n. 2 serrature e n. 3 ripiani interni, dim. cm. 90x45x200h; n. 1 armadio, colore legno/beige, marca LAS, con n. 2 ante e presa d'aria superiore, dim. cm. 110x50x177h, contenente quadro elettrico; n. 1 armadio a muro, colore beige, marca LAS, con n. 2 ante e presa d'aria superiore, dim. cm. 93x13x257h; n. 1 quadro elettrico, marca SIEMENS, dim. cm. 100x41x200h; n. 1 armadio Rack, marca BTICINO, dim. cm. 61x60x210h; n. 3 armadi per ufficio color legno/beige, marca LAS, con n. 4 ante, n. 2 serrature e n. 3 ripiani interni, dim. cm. 90x45x200h; n. 1 armadio per ufficio color legno/beige, marca LAS, con n. 2 ante, n. 2 serrature e n. 3 ripiani interni, dim. cm. 45x50x200h; n. 4 armadi per ufficio color legno/beige, marca LAS, con n. 4 ante, n. 2 serrature e n. 2 ripiani interni, dim. cm. 90x50x160h; n. 1 armadio per ufficio color legno/beige, marca LAS, con n. 2 ante, n. 2 serrature e n. 2 ripiani interni, dim. cm. 45x50x160h; n. 3 box ufficio, marca LAS, dim. cm. 160x180x110h, contenente scrivania angolare in legno chiaro/beige e vetro di separazione; n. 1 box ufficio, marca LAS, dim. cm. 160x180x110h, contenente scrivania angolare in legno chiaro/beige comprendente n. 1 cassettiera a tre cassetti, con serratura e vetro di separazione; n. 9 box ufficio, marca LAS, dim. cm. 160x180x110h, contenente scrivania angolare in legno chiaro/beige e

vetro di separazione; n. 1 box ufficio, marca LAS, dim. cm. 160x180x110h, contenente scrivania angolare in legno chiaro/beige comprendente n. 1 cassettera a tre cassetti, con serratura e vetro di separazione; n. 7 armadi per ufficio color legno/beige, marca LAS, con n. 4 ante, n. 2 serrature e n. 2 ripiani interni, dim. cm. 90x50x160h; n. 5 mobili per ufficio bassi color legno/beige, marca LAS, con n. 2 ante e n. 1 ripiano interno, dim. cm. 90x46x83h, con serratura; n. 4 armadi per ufficio color legno/beige, marca LAS, con n. 4 ante, n. 2 serrature e n. 3 ripiani interni, dim. cm. 90x45x200h; n. 1 armadio per ufficio color legno/beige, marca LAS, con n. 2 ante, n. 2 serrature e n. 3 ripiani interni, dim. cm. 45x50x200h; n. 1 struttura di separazione ambiente in vetro, con telaio in metallo scuro e parte centrale scorrevole, dim. cm. 500x200h; n. 1 appendiabiti nero in metallo, dim. cm. 180h; n. 45 plafoniere, dim cm 55x5; n. 9 plafoniere, dim. cm. 120x15; n. 1 plafoniera circolare; n. 1 antifurto BXM 12 e n. 8 sensori e n. 1 sirena interna.

Tutti i beni mobili si presentano in buone / ottime condizioni.

Prezzo base d'asta: € 10.000,00 (euro diecimila/00)

(già ribassato rispetto al valore di inventario)

(oltre IVA 22% e compenso del commissionario incaricato della vendita)

CURATORI FALLIMENTARI

Dott. Christian Favino – Via Bari n. 72 - 71121 Foggia

Tel. / Fax 0881/725139

E-mail p.e.c.: f30.2013foggia@pecfallimenti.it

Avv. Claudio Iadarola – Via Matteotti n. 143 - 71121 Foggia

Tel. / Fax 0881/617828

E-mail p.e.c.: f30.2013foggia@pecfallimenti.it

DATA DELLE OPERAZIONI DI VENDITA E PREZZI BASE

PRIMA ASTA: 28/11/2024 ore 16:00 (e seguenti)

NUMERO LOTTO	PREZZO BASE
UNO	€ 10.000,00

Link per la partecipazione all'asta telematica: <https://astepro.fallcoaste.it/vendita/lotto-1-beni-mobili-e-attrezzature-d-ufficio-1059507.html?xvals=Y9WJ6>

SECONDA ASTA: 06/12/2024 ore 16:00 (e seguenti)

NUMERO LOTTO	PREZZO BASE
UNO	€ 5.000,00

Link per la partecipazione all'asta telematica: <https://astepro.fallcoaste.it/vendita/lotto-1-beni-mobili-e-attrezzature-d-ufficio-1059507.html?xvals=Y9WJ6>

TERZA ASTA: 13/12/2024 ore 17:00 (e seguenti)

NUMERO LOTTO	PREZZO BASE
UNO	€ 2.500,00

Link per la partecipazione all'asta telematica: <https://astepro.fallcoaste.it/vendita/lotto-1-beni-mobili-e-attrezzature-d-ufficio-1059507.html?xvals=Y9WJ6>

QUARTA ASTA: 19.12.2024 ore 17:00 (e seguenti)

NUMERO LOTTO	PREZZO BASE
UNO	€ 1.000,00

Link per la partecipazione all'asta telematica: <https://astepro.fallcoaste.it/vendita/lotto-1-beni-mobili-e-attrezzature-d-ufficio-1059507.html?xvals=Y9WJ6>

MODALITÀ DI VENDITA

La vendita forzata di cui al presente avviso è a corpo e non a misura e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità; pertanto, l'esistenza di eventuali vizi, malfunzionamenti, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo o rimborso delle spese, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

I beni sono attualmente custoditi in Foggia e potranno essere visionati dai potenziali acquirenti previa richiesta formulata con congruo preavviso alla Curatela all'indirizzo p.e.c. sopra indicato.

La vendita avverrà in conformità a quanto previsto dall'art. 107 L.F. mediante procedura competitiva. La vendita è caratterizzata da offerte irrevocabili di acquisto ai sensi dell'art. 1329 c.c. per un prezzo non inferiore a quello indicato nel presente avviso (tenuto conto anche dei ribassi *infra* precisati).

In ogni caso, il Giudice Delegato potrà sospendere e/o revocare l'esito della procedura competitiva qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero laddove la stessa procedura si riveli non conveniente per la massa dei creditori.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno non festivo precedente a quello fissato per la vendita e dovranno essere presentate in **modalità telematica, previa registrazione al sito del gestore della vendita telematica (astepro.fallcoaste.it)**; è necessario selezionare il bene/lotto di interesse, cliccare il bottone "*Fai un'offerta*" e compilare i campi richiesti (si evidenzia che non sarà possibile aggiudicare ed intestare il bene ad un soggetto diverso dal soggetto indicato, nel rispetto dei poteri di rappresentanza, in sede di presentazione dell'offerta).

Chiunque è legittimato a presentare l'offerta di acquisto ad esclusione del fallito.

All'offerta telematica dovrà essere allegata, a pena di esclusione dell'offerta, la copia della seguente documentazione:

- copia del documento di identità dell'offerente (persona fisica e/o rappresentante legale di persona giuridica);
- copia del certificato e/o visura camerale da cui risultino i poteri di rappresentanza dell'offerente (laddove l'offerta sia presentata in rappresentanza di una persona giuridica);
- copia autorizzazione del Giudice Tutelare (laddove l'offerta sia presentata nell'interesse di un minore);
- copia della procura speciale in caso di intervento di un avvocato nell'interesse di altro soggetto; nel caso in cui l'avvocato presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà esser sciolta entro e non oltre 3 (tre) giorni mediante deposito della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo avvocato;
- copia del certificato di residenza in Italia e, eventualmente, il permesso o la carta di soggiorno per la verifica della condizione di reciprocità, in caso di offerta formulata da un cittadino in un Paese straniero.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444/346211 o scrivere all'indirizzo aste@fallco.it.

Il pagamento della cauzione (**pari al 20% del prezzo offerto**) deve avvenire tramite bonifico bancario sulle seguenti coordinate indicate IT97 M360 9201 6002 3599 9185 657, intestate ad "ASTEPRO s.r.l.", con causale "Cauzione per offerta di acquisto lotto n. ... - Fall. 30/2013 – Trib. FG" (indicare il numero del lotto che si intende acquistare), con invio della copia della contabile via PEC all'indirizzo: venditegiudiziarie@pec.it

La ricevuta, completa del numero di identificazione del versamento stesso, va allegata all'offerta.

Si evidenzia che **il mancato accredito del bonifico entro il termine di apertura delle offerte determina l'invalidità dell'offerta e la conseguente esclusione dalla gara.**

Si rammenta che unitamente alla cauzione va versato, mediante modello F23, l'importo di € 16,00 per la marca da bollo. A coloro che, all'esito della gara, non risulteranno aggiudicatari, sarà restituito l'importo della cauzione al netto degli oneri bancari.

Saranno dichiarate **inefficaci le offerte:**

- **pervenute oltre il termine fissato per la loro presentazione;**
- **con indicazione di un'offerta inferiore rispetto al prezzo base d'asta;**
- **non accompagnate da idonea cauzione** ovvero **senza la necessaria procura** in caso di partecipazione all'asta di un avvocato in nome e per conto di altra persona;
- che prevedano per il versamento del saldo del prezzo **un termine superiore a 15 (quindici) giorni** dall'aggiudicazione;
- **prive della documentazione dianzi indicata** (a titolo meramente esemplificativo, documento di identità dell'offerente; visura camerale con indicazione dei poteri di rappresentanza, ecc.).

Il prezzo di aggiudicazione dovrà intendersi oltre IVA 22% ed oneri di legge; il costo di asporto, trasporto ed eventuale smaltimento dei beni sarà a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione è da intendersi provvisoria; in ogni caso, il Giudice Delegato potrà sospendere e/o revocare l'esito della procedura competitiva qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero laddove la stessa procedura si riveli non conveniente per la massa dei creditori.

DATA E LUOGO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

La gara telematica si svolgerà *on line* nelle date e all'orario indicati nel calendario degli esperimenti di vendita già riportato dianzi.

In caso di mancata aggiudicazione al prezzo di cui all'ultimo esperimento di gara dianzi indicato la Curatela si riserva di adottare ogni più opportuna iniziativa a tutela della massa dei creditori.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

In caso di pluralità di offerte valide, avrà inizio la gara che si svolgerà in modalità telematica, partendo dall'offerta più alta con rilanci di importo minimo non inferiore ad 1/50 del prezzo indicato dal maggior offerente, arrotondato a discrezione del Curatore.

Nel caso in cui non vi siano offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO

Divenuta definitiva l'aggiudicazione, la vendita si perfezionerà con il **versamento del saldo del prezzo** che, dedotta la cauzione versata, dovrà avvenire in un'unica soluzione **entro quindici (15) giorni dalla data di aggiudicazione.**

L'aggiudicatario dovrà corrispondere al commissionario incaricato della vendita (ASTEPRO S.r.l.), entro il medesimo termine previsto per il versamento del saldo prezzo, una commissione calcolata come segue:

- vendite con importo di aggiudicazione pari o inferiore ad € 5.000: **€ 250,00 (oltre IVA);**
- vendite con importo di aggiudicazione oltre € 5.000: **7,00% del prezzo di aggiudicazione (oltre IVA).**

Detta commissione è interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario.

Il pagamento del saldo prezzo in favore della Curatela dovrà avvenire mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 30/2013 -Tribunale di Foggia" ovvero mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura, previa richiesta al Curatore delle relative coordinate bancarie.

Il mancato versamento del residuo prezzo entro il termine sopra indicato comporterà la perdita della cauzione, salvo il risarcimento del maggior danno.

In ogni caso, **tutte le spese inerenti alla vendita del bene, fiscali e non** (a mero titolo esemplificativo: compenso del commissionario incaricato della vendita, oneri di trasferimento, spese di ritiro e trasporto, ecc.) **sono a totale carico dell'acquirente**. Il bene viene venduto libero da iscrizioni e/o trascrizioni. **Se esistenti**, al momento della vendita, **le eventuali formalità pregiudizievoli** (ad es. iscrizioni e/o trascrizioni e/o sequestri, ecc.) **saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario**.

Nessun onere, a nessun titolo, dovrà essere sostenuto dalla procedura concorsuale.

In caso di inadempimento del pagamento delle spese e degli oneri tributari connessi al trasferimento del bene, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

MODALITA' E TEMPI DI RITIRO DEL BENE

Versato il saldo del prezzo e perfezionata la vendita, il Curatore concorderà con l'acquirente la data per il ritiro dei beni acquistati che dovrà avvenire comunque **entro e non oltre i 10 (dieci) giorni successivi alla formalizzazione del trasferimento**, con ogni onere a suo esclusivo carico.

Decorso tale termine massimo di (10) dieci giorni dalla data di perfezionamento del trasferimento ogni spesa afferente al bene acquistato (a titolo meramente esemplificativo: deposito, custodia, ecc.) sarà a totale carico dell'acquirente.

Il presente avviso – che non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. – è inserito sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché pubblicato sui siti www.vendite-giudiziarie.net e astepro.falcoaste.it

Per ricevere ulteriori informazioni, anche relativamente alla possibilità di visionare i beni oggetto della presente vendita, è possibile consultare il Portale delle Vendite Pubbliche ovvero contattare i Curatori Fallimentari, dott. Christian Favino, con studio sito in Foggia alla Via Bari n. 72 (tel. 0881/725139) e Avv. Claudio Iadarola, con studio in Foggia al Via Matteotti n. 143 (0881/617828) ovvero ancora contattare l'Aula delle Aste Telematiche Pi+Di in Lucera (FG) alla Via Federico II n. 11 (tel. 392/9961144).

Foggia, 25 ottobre 2024.

I Curatori Fallimentari

dott. Christian Favino

avv. Claudio Iadarola

Christian Favino *Claudio Iadarola*